

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2017 год
 о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
 по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,5**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2016г.	Долг населения за 2016г., руб.
1.	Жилищная услуга:	1 250 421	1 148 433	101 988
1.1.	Вывоз ТБО	110294	101382	8912
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1140127	1047051	93076
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	27445		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.устранение засоров ливневой канализации			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	52642		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	125464		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	248315		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	173820		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	264779		
	Ремонт подъезда № 4 - 1шт.; Замена стояка канализации в кв. № 4 - 4,5 м.пог.; Замена стояка канализации в кв. № 3 - 4,5 м.пог.; Завоз песка - 1 м3; Замена задвижек отопления в подвале - 2 шт. д.50 мм.; Ремонт подъезда №5 - 1 шт.; Ремонт козырьков над лоджиями - 15 м2			
2.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5228		
2.2.4.	Управление в том числе:	242434		
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:		1 250 421	1 148 433	101 988

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 294 581 руб.

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. _____